

■ Berthault Immobilier

«Nous sommes très actifs sur la Rive Gauche du canton de Genève»

Valérie Berthault qui travaille avec son époux, Frédéric, a fondé son agence immobilière il y a cinq ans. Depuis, son activité s'est principalement développée dans la vente et la recherche de biens haut de gamme situés sur la rive gauche du lac. Pour Berthault Immobilier le service-client est primordial. Son approche est personnalisée et l'accompagnement du client s'effectue jusqu'au terme de la transaction immobilière et même parfois au-delà. Explications de Valérie et Frédéric Berthault qui répondent à nos questions.

Tout l'Immobilier: – dans quelles conditions avez-vous créé votre structure, Berthault Immobilier?

Valérie Berthault: – J'ai toujours travaillé dans l'immobilier. Après des études de droit, avec une spécialisation en immobilier, j'ai été courtière dans le sud de la France ainsi qu'à Paris. Quand nous sommes arrivés à Genève, il y a une douzaine d'an-

dent le lac. Cela va d'Hermandance jusqu'à Cologny, en passant par Vandoeuvres, Anières... Nous développons ce secteur dans le haut de gamme. Nous pensons qu'il est plus opportun d'être spécialisés plutôt que généralistes.



► **Valérie et Frédéric Berthault partagent la même philosophie entièrement orientée vers la satisfaction de leur clientèle.**

nées, j'ai exercé dans une grande régie de la place, avant finalement de fonder ma propre agence en 2007. J'ai débuté seule, puis lorsque l'activité a nécessité la présence d'une seconde personne, Frédéric, m'a tout naturellement rejoint.

Quels sont vos domaines d'intervention?

Valérie et Frédéric Berthault: Nous sommes essentiellement actifs dans la vente et la recherche de villas, appartements et terrains, situés sur la rive gauche du canton de Genève: dans les communes qui bor-

Dans quelles tranches de prix se situent les biens que vous recherchez ou mettez en vente?

Les tout premiers prix de villas sont de 1,5 million. Mais nous ne vous cachons pas qu'il y en a malheureusement de moins en moins!

Nous avons une très forte demande pour des maisons à 4 millions situées sur la rive gauche du lac, avec un cahier des charges assez précis: des exigences en termes de prestations, de finitions, de localisation. Ces biens de qualité se vendent dans un délai raisonnable de 3, 4 mois quand leur prix est juste, il convient de le souligner. Ensuite, dans le domaine du luxe, les prix des biens s'échelonnent de 5 à 15 millions et plus. Cela reste un marché beaucoup plus atypique où tout est possible...

Quelle est votre clientèle?

Nous avons une clientèle constituée tout à la fois de Genevois, installés dans la région depuis plusieurs générations, et d'expatriés qui ne s'y s'établissent parfois que pour quelques années.

Nous sommes aussi démarchés par des banques et des family offices.

Qu'est-ce qui vous démarque des autres acteurs de l'immobilier qui occupent le même créneau?

Nous offrons un service répondant à un haut niveau d'exigence. Nous apportons



► **Une villa située sur la rive gauche, en vente actuellement chez Berthault Immobilier.**

des réponses vraiment personnalisées car chaque demande et chaque attente sont particulières. Nous sommes à l'écoute de notre clientèle et l'accompagnons jusqu'à l'achat ou la vente, et parfois même au-delà. Les échanges sont favorisés. Notre structure familiale nous permet d'avoir cette approche bien spécifique et d'être très réactifs. Par exemple, lorsque l'on nous contacte pour une visite, nous l'organisons dès le lendemain, voire le jour même.

Quels sont vos objectifs, vos projets?

Notre principal objectif est de continuer à nous développer dans le secteur du haut de gamme et plus particulièrement sur la rive gauche du canton, nous mettons tout en œuvre pour devenir l'agence incontournable pour la vente de biens de luxe à Genève, savoir-faire et savoir-être telles sont les valeurs qui nous habitent au quotidien. ■

Propos recueillis par Martine Vineturine

Contact:
Berthault Immobilier
26, chemin du Mont-Blanc – 1224 Chêne-Bougeries
Tél.: 022 348 68 88 – www.berthault.ch